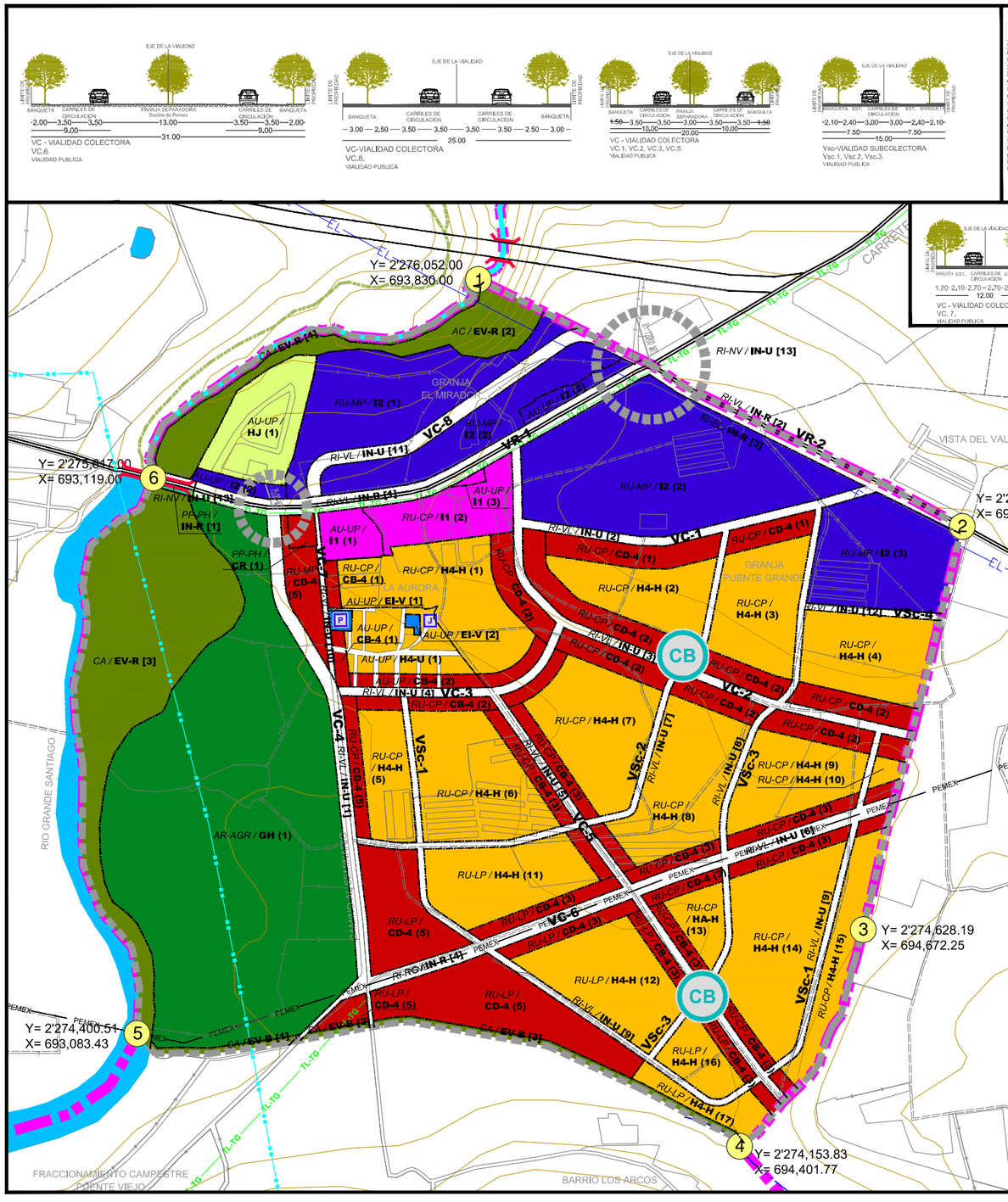

REQUERIMIENTO DE EQUIPAMIENTO URBANO

ELEMENTO	UNIDAD BASICA DE SERVICIO (UBS)	UBS REQUERIDAS	HABITANTES POR UBS/ELEMENTO	ELEMENTO REQUERIDO	SUPERFICIE POR ELEMENTO
EDUCACION					
JARDIN DE NIÑOS	AULA	35	9	4	2,946.00
ESCUELA PRIMARIA	AULA	175	18	7	2,900.00
SECUNDARIA GENERAL	AULA	26	15	2	9,000.00
SECUNDARIA TECNICA	AULA	13	12	1	11,000.00
CULTURA					
BIBLIOTECA PUBLICA	SILLA	70	72	1	500.00
CENTRO SOCIAL POPULAR	M2	900	500	2	1,300.00
SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL					
CENTRO DE SALUD URBANO	CONSULTORIO	1	2	1	1,200.00
CLINICA/DEA	AULA	26	15	2	2,965.00
COMERCIO Y ABASTO					
MERCADO MUNICIPAL	LOCALES O PUESTOS	390	100	2	2,600.00
RECREACION Y DEPORTE					
JUEGOS INFANTILES	M2	4,349.75	1,250.00	3	1,350.00
JARDIN VECINAL	M2	46,128.00	7,500.00	6	7,500.00
PARQUE DE BARRIO	M2	46,128.00	40,000.00	1	20,000.00
MODULO DEPORTIVO	M2	19,900.36	9,296.00	2	9,225.00

Fuente: Sistema de Normas de Equipamiento Urbano SEDUE. Para especificaciones de las normas se estará a lo dispuesto por SEDUE.

ZONA (CLAVE)	NORMAS DE CONTROL DE URBANIZACION Y DENSIDAD DE LA EDIFICACION
AU-UP / **HJ (1)**	H-J 20 / 4 2,500 / 50 0.20 / 0.40 4 / R 80% F = 0.00 L = 10 P = 10
AU-UP / **H4-U (1)**	H4-U 250 / 58 90 / 6 0.8 / 1.6 1 / R 30% F = 2.00 L = 0.00 P = 3.00
AU-UP / **I1 (1)** *AU-UP* / **I1 (2)** *AU-UP* / **I1 (3)**	I1 - / - 600 / 1.5 0.8 / 8.00 M3 VER CUADRO 46 / R 20% F = 5.00 L = 0.00 P = 10.00 VARIABLE
AU-UP / **CB-4 (1)** *AU-UP* / **CB-4 (2)**	CB-4 - / - 180 / 8 0.8 / 2.4 VER CUADRO 46 / R 20% F = 5.00 L = 0.00 P = 3.00 VARIABLE
AU-UP / **EI-V (1)** *AU-UP* / **EI-V (2)**	EI-V ZONA SUJETA A LA NORMATIVIDAD FEDERAL (SECTORIA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO SEDESOL) Y AL REGLAMENTO DE ZONIFICACION PARA EL ESTADO DE JALISCO
PP-PH / **CR (1)**	CR - / - 1200 / 20 0.8 / 2.4 VER CUADRO 46 / R 20% F = 5.00 L = 0.00 P = 3.00 VARIABLE
PP-PH / **IN-R [1]**	IN-R ESTAS ZONAS TENDRAN GUSTAN LIBRES PARA PERMISO EL TENEDRO, REGISTRO, REPARACION Y AMPLIACION DE LAS MISMAS O COMO SEPARADOR POR EL PELIGRO QUE REPRESENTEN
RU-CP / **H4-H (1)** *RU-CP* / **H4-H (2)** *RU-CP* / **H4-H (3)** *RU-CP* / **H4-H (4)** *RU-CP* / **H4-H (5)** *RU-CP* / **H4-H (6)** *RU-CP* / **H4-H (7)** *RU-CP* / **H4-H (8)** *RU-CP* / **H4-H (9)** *RU-CP* / **H4-H (10)** *RU-CP* / **H4-H (11)** *RU-CP* / **H4-H (13)** *RU-CP* / **H4-H (14)** *RU-CP* / **H4-H (15)**	H4-H 435 / 87 120 / 8 0.8 / 1.6 1 / R 20% F = 2.00 L = 0.00 P = 3.00
RU-CP / **CB-4 (1)** *RU-CP* / **CB-4 (2)** *RU-CP* / **CB-4 (3)**	CB-4 - / - 180 / 8 0.8 / 2.4 VER CUADRO 46 / R 20% F = 5.00 L = 0.00 P = 3.00 VARIABLE
RU-CP / **CD-4 (1)** *RU-CP* / **CD-4 (2)** *RU-CP* / **CD-4 (3)** *RU-CP* / **CD-4 (5)**	CD-4 - / - 270 / 12 0.8 / 2.4 VER CUADRO 46 / R 20% F = 5.00 L = 0.00 P = 3.00 VARIABLE
RU-CP / **I1 (2)**	I1 - / - 600 / 1.5 0.8 / 8.00 M3 VER CUADRO 46 / R 20% F = 5.00 L = 0.00 P = 10.00 VARIABLE
RU-MP / **CD-4 (5)**	CD-4 - / - 270 / 12 0.8 / 2.4 VER CUADRO 46 / R 20% F = 5.00 L = 0.00 P = 3.00 VARIABLE

ZONA (CLAVE)	NORMAS DE CONTROL DE URBANIZACION Y DENSIDAD DE LA EDIFICACION
RU-MP / **I2 (1)** *RU-MP* / **I2 (2)** *RU-MP* / **I2 (3)**	I2 - / - 1,200 / 20 0.7 / 10.50 M3 VER CUADRO 46 / R 20% F = 5.00 L = 0.00 P = 12.00 VARIABLE
RU-LP / **H4-H (11)** *RU-LP* / **H4-H (12)** *RU-LP* / **H4-H (16)** *RU-LP* / **H4-H (17)**	H4-H 435 / 87 120 / 8 0.8 / 1.6 1 / R 20% F = 2.00 L = 0.00 P = 3.00
RU-LP / **CB-4 (3)**	CB-4 - / - 180 / 8 0.8 / 2.4 VER CUADRO 46 / R 20% F = 5.00 L = 0.00 P = 3.00 VARIABLE
RU-LP / **CD-4 (3)** *RU-LP* / **CD-4 (5)**	CD-4 - / - 270 / 12 0.8 / 2.4 VER CUADRO 46 / R 20% F = 5.00 L = 0.00 P = 3.00 VARIABLE
RI-RG / **IN-R [4]**	IN-R ESTAS ZONAS TENDRAN GUSTAN LIBRES PARA PERMISO EL TENEDRO, REGISTRO, REPARACION Y AMPLIACION DE LAS MISMAS O COMO SEPARADOR POR EL PELIGRO QUE REPRESENTEN
RI-EL / **IN-R [3]**	IN-R ESTAS ZONAS TENDRAN GUSTAN LIBRES PARA PERMISO EL TENEDRO, REGISTRO, REPARACION Y AMPLIACION DE LAS MISMAS O COMO SEPARADOR POR EL PELIGRO QUE REPRESENTEN
RI-VL / **IN-U [1]** *RI-VL* / **IN-U [2]** *RI-VL* / **IN-U [3]** *RI-VL* / **IN-U [4]** *RI-VL* / **IN-U [5]** *RI-VL* / **IN-U [6]** *RI-VL* / **IN-U [7]** *RI-VL* / **IN-U [8]** *RI-VL* / **IN-U [9]** *RI-VL* / **IN-U [10]** *RI-VL* / **IN-U [11]** *RI-VL* / **IN-U [12]**	IN-U ESTAS ZONAS TENDRAN GUSTAN LIBRES PARA PERMISO EL TENEDRO, REGISTRO, REPARACION Y AMPLIACION DE LAS MISMAS O COMO SEPARADOR POR EL PELIGRO QUE REPRESENTEN
RI-VL / **IN-R [1]** *RI-VL* / **IN-R [2]**	IN-R ESTAS ZONAS TENDRAN GUSTAN LIBRES PARA PERMISO EL TENEDRO, REGISTRO, REPARACION Y AMPLIACION DE LAS MISMAS O COMO SEPARADOR POR EL PELIGRO QUE REPRESENTEN
RI-NV / **IN-U [13]** ~~*RI-NV* / **IN-U [14]**~~	IN-U ESTAS ZONAS TENDRAN GUSTAN LIBRES PARA PERMISO EL TENEDRO, REGISTRO, REPARACION Y AMPLIACION DE LAS MISMAS O COMO SEPARADOR POR EL PELIGRO QUE REPRESENTEN
AR-AGR / **GH (1)**	GH ESTAS ZONAS TENDRAN GUSTAN LIBRES PARA PERMISO EL TENEDRO, REGISTRO, REPARACION Y AMPLIACION DE LAS MISMAS O COMO SEPARADOR POR EL PELIGRO QUE REPRESENTEN
AC / **EV-R [2]**	EV-R ZONA SUJETA A LA NORMATIVIDAD FEDERAL (SECTORIA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO SEDESOL) Y AL REGLAMENTO DE ZONIFICACION PARA EL ESTADO DE TOLIMA
CA / **EV-B [1]** *CA* / **EV-B [2]** *CA* / **EV-B [3]**	EV-B ZONA SUJETA A LA NORMATIVIDAD FEDERAL (SECTORIA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO SEDESOL) Y AL REGLAMENTO DE ZONIFICACION PARA EL MUNICIPIO DE TOLIMA
CA / **EV-R [1]**	EV-R ZONA SUJETA A LA NORMATIVIDAD FEDERAL (SECTORIA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO SEDESOL) Y AL REGLAMENTO DE ZONIFICACION PARA EL MUNICIPIO DE TOLIMA

SIMBOLOGIA

RU-MP / **CS-D4 (29)** — clasificacion áreas; número de zona; zona; uso ( ); destino [ ]

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO LA AURORA

JUANACATLAN

CLASIFICACION DE AREAS

AU	AREA URBANIZADA	*AU*	Incorporadas
		UP	Areas de Urbanización Progresiva
		RN	Areas de Renovación Urbana
		RTD	Areas Receptoras de Transferencia de Derechos de Desarrollo
PP	AREAS DE PROTECCION HISTORICO PATRIMONIAL	*PH*	Areas de Protección al Patrimonio Histórico
		PC	Areas de Protección al Patrimonio Cultural
		PF	Areas de Protección a la Fisonomía Urbana
		GTD	Areas Generadoras de Transferencia de Derechos de Desarrollo
RU	AREAS DE RESERVA URBANA	*CP*	a Corto Plazo
		MP	a Mediano Plazo
		LP	a Largo Plazo
		ESP	de Control Especial
RI	AREAS DE RESTRICCION A INFRAESTRUCTURA O INSTALACIONES ESPECIALES	*AV*	de Aeropuertos
		FR	de Inst. Ferroviarias
		IM	de Inst. Militares
		RS	de Inst. Readap. Social
		RG	de Inst. de Riego
		AB	de Inst. Agua Potable
		DR	de Inst. Drenaje
		EL	de Inst. Electricidad
		TL	de Inst. Telecomunicación
		VL	por paso de Viaducto/ por nodo Vial
		NV	por nodo Vial
AT	AREAS DE TRANSICION		
AR	AREAS RUSTICAS	*AGR*	Agropecuarias
		PSC	Piscícolas
		SIL	Silvestres
		FOR	Forestales
		AE	de Actividades Extractivas
		TUR	Turísticas
AP	AREAS DE PREVENCION ECOLOGICA		
AC	AREAS DE CONSERVACION ECOLOGICA		
CA	AREAS DE PROTECCION A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA	*I*	a Cuerpos de Agua
		II	a Cauces
		III	a Escurrimientos
PA	AREAS DE PROTECCION A ACUIFEROS	*I*	Areas Directas de Protección al Acuífero
		II	Areas Inmediatas de Protección al Acuífero
		III	Areas Generales de Protección al Acuífero
OI	AREAS OCUPADAS IRREGULARMENTE	*SN*	Areas Ocupadas Irregularmente Sobre Suelo No Urbanizable
		PP	Areas Ocupadas Irregularmente Sobre Areas de Protección Histórico Patrimonial

ZONIFICACION SECUNDARIA

APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES		Pisicicola	*P*
		Actividades Silvestres	*AS*
		Forestal	*F*
		Activ. Extractivas Metálicas	*AE-M*
		Activ. Extractivas No Metálicas	*AE-N*
		Agropecuario	*AG*
		Granjas y Huertos	*GH*
		Turistico Ecológico	*TE*
		Turistico Campestre	*TC*
HABITACIONALES	Habitacional Urbanas	Hotelera densidad mínima	*TH-1*
		Hotelera densidad baja	*TH-2*
		Hotelera densidad media	*TH-3*
		Hotelera densidad alta	*TH-4*
	J. Jardín	Jardín	*HJ*
	U. Mínima	Unifamiliar	*H1-U*
		Plurifamiliar Horizontal	*H1-H*
		Plurifamiliar Vertical	*H1-V*
	U. Baja	Unifamiliar	*H2-U*
		Plurifamiliar Horizontal	*H2-H*
		Plurifamiliar Vertical	*H2-V*
	U. Media	Unifamiliar	*H4-H*
		Plurifamiliar Horizontal	*H3-H*
		Plurifamiliar Vertical	*H3-V*
	U. Alta	Unifamiliar	*H4-H*
		Plurifamiliar Horizontal	*H4-H*
		Plurifamiliar Vertical	*H4-V*
COMERCIAL DE SERVICIOS		Vecinal	*CV(s)*
		Barrial	*CB(s)*
		Distrital	*CD(s)*
		Central	*CC(s)*
		Regional	*CR*
		Serv., a la Ind. y al Comercio	*SI*
INDUSTRIAL		Manufacturas Menores	*MFM*
		Industria Ligera, Riesgo Bajo	*I-1*
		Industria Media, Riesgo Medio	*I-2*
		Industria Pesada, Riesgo Alto	*I-3*
		Industrial Jardín	*I-(x)-J*
EQUIPAMIENTO URBANO		Equipamiento Institucional	*EI-U*
			EI-B
			EI-D
			EI-C
			EI-R
ESPACIOS ABIERTOS Y RECREATIVOS		Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos	*EV-V*
			EV-B
			EV-D
			EV-C
			EV-R
INFRA ESTRUCTURA		Instalaciones Especiales e Infraestructura	*IN-U*
			IN-R
			IE-U
			IE-R
	AC	Areas de Conservacion	*AC*

EQUIPAMIENTO URBANO

MATRIZ DE UTILIZACION DEL SUELO

PARA EL CONTROL DE LA URBANIZACION Y LA EDIFICACION

GLOBALIZADO

ZONAS HABITACIONALES

hab./ha.	viv./ha.
sup. mín. lote (índice de edificación)	frente mín.
C.O.S.	C.U.S.
cajones auto	altura
% frente jardinado	restricción: F= Frontal L= Lateral Pe Posterior
modo de edificación	Abierto, Cerrado, Semiabierto, Semicerrado

VIALIDAD

Vialidad Jerarquizada

CLAVE — Existente

CLAVE — Propuesta

Vialidad Local Existente

Vialidad Local Propuesta

JERARQUIA VIAL (CLAVE)

- VR Vialidad Regional
- VP Vialidad Principal
- VC Vialidad Colectora
- VCm Vialidad Colectora Menor
- VSc Vialidad Subcolectora

Límite Municipal
Límite de Subdistrito Urbano
Límite de Zona
Límite del Centro Urbano
Límite del Subcentro Urbano
Límite del Centro Barrial
Límite del Centro Vecinal
Límite de Unidad Territorial
Límite de Protección al Patrimonio Histórico
Límite de Protección al Patrimonio Cultural
Límite de Protección a la Fisonomía Urbana
Límite de Zona de Amortiguamiento
Límite de Reserva Urbana
Línea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)
Red de Distribución de Energéticos
Vías Ferroviarias
Línea de Conducción de Agua Potable
Línea de Conducción de Drenaje Sanitario
Arroyos y Escurrimientos
Límite de Area de Regulacion Especial

Ubicación de Nodo de Servicio
Centro Barrial

Restricción por Nodo Vial

PLANO DE ZONIFICACION Z

SUBDISTRITO URBANO

SUBDISTRITO URBANO

LA AURORA

ESCALA 1 : 10,000

OCTUBRE 2009

H. AYUNTAMIENTO DE JUANACATLAN

DIRECCION DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO